

# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.*

Proposta di determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

~~1536~~ ~~18/04/2023~~  
RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Direzione: 1^ - Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e ~~1358~~ ~~18/04/2023~~  
Servizio: Turismo e Attività Produttive  
Ufficio: Strutture Ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2026, della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "Suleima", categoria 1 stella, sita in Corso Cavour n.74, piano 1° - Messina.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E. Q.

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss.mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTO** l'art.88 della L.R. n.32/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art.41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n.2, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n.27/96;

**VISTO** l'art.77 della Legge del 16 Aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;

**VISTO** il D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;

**VISTO** il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTO** il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

**VISTO** il D.A.R.S. dell' 08 luglio 2021 "Modifica del D.A. n. 3098 del 22 novembre 2018 – Modifica dei requisiti per l'attribuzione della classifica in stelle alle aziende turistico-ricettive;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n.10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e ss.mm.ii ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la SCIA, trasmessa dal SUAP del Comune di Messina tramite p.e.c., in data 24/10/2022, introitata da questo Ente in pari data, al prot. n.0034544/22, con la quale il sig. Abbate De Domenico Antimo, c.f.:BBTNTM93A29F158B, residente nel Comune di Messina in Corso Cavour n.74, piano 1°, in qualità di titolare, richiede la classifica, per il quinquennio in corso, per la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività occasionale, denominata "Suleima", categoria 1 stella, nell'immobile in affitto sito nel Comune di Messina, Corso Cavour n.74, piano 1°, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina nel foglio n. 222, part. 107, sub 23, cat. A/3, con una ricettività di n.1 camera tripla, per n.3 posti letto;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Abbate De Domenico Antimo con la quale dichiara che: 1) la struttura de qua, possiede i requisiti, previsti dal D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017 e dalla vigente normativa, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 1 stella, con una ricettività di n.1 camera tripla, per n.3 posti letto; 2) di avere la piena disponibilità dell'immobile, sede della struttura ricettiva, che è agibile e che non sussistono motivi ostativi che ne impediscono l'utilizzo come attività; 3) di essere residente nella suddetta struttura ricettiva; 4) che verrà erogato il servizio di prima colazione; 5) la struttura ricettiva de qua ha una denominazione che non genera equivoci di identificazione rispetto ad altre già esistenti nel territorio provinciale, sulla sua reale natura e classificazione;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta dal titolare della struttura in esame, con la quale dichiara di impegnarsi a richiedere, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art. 3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**VISTA** la nota inviata al SUAP del Comune di Messina, con pec del 07/11/2022, prot. in uscita n. 0036220/22 , con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

**VISTA** la nota del SUAP del Comune di Messina , inviata con pec del 05/12/2022, introitata da questo Ente il 06/12/2022, prot. n.0040091/22, con la quale il sig. Abbate De Domenico Antimo, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

**VISTA** la perizia asseverata, resa ai sensi di legge, dal tecnico incaricato ing. Cama Graziella, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 2612, attestante che: 1) l'immobile ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere ed è in possesso dei requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti igienico-sanitari di cui al D.M. 5 luglio 1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti idonei per lo svolgimento dell'attività; 2) le dimensioni della camera degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n.1437/70 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici; 3) i servizi igienici risultano completi e formati da 4 (quattro) pezzi; 4) l'immobile è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso del certificato di agibilità/S.C.A. presentata al Comune di Messina in data 10/10/2022 con protocollo n.252171, e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; 5) lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata nel catastale e nel certificato di agibilità; 6) gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente; 7) la struttura è in possesso dei requisiti minimi, stabiliti dal D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15 Febbraio 2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 1 stella per la ricettività di una camera per tre posti letto;

**CONSIDERATO** che nel Comune di Messina o in Comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra alberghiera con la stessa denominazione;

**PRESO ATTO** che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la pec della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: [suleima@pec.it](mailto:suleima@pec.it);

**PRESO** atto delle dichiarazioni rese e dagli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

**ACQUISITO** il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E.n.679/2016);

**VISTA** la regolarità degli atti;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività occasionale, denominata "Suleima" categoria 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Messina, in Corso Cavour n.74, piano 1° , meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina al foglio n. 222, part. 107, sub 23, cat. A/3, con una ricettività di n.1 camera tripla, per n.3 posti letto;

Gestore: il sig. Abbate De Domenico Antimo, c.f.:BBTNTM93A29F158B, residente nel Comune di Messina in Corso Cavour n.74, piano 1° , in qualità di titolare;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico- sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro Nord e Zona Tirrenica/Nebroidea del Servizio Turismo;

Il Responsabile del Servizio E.Q.  
Dott. Fabio Russo  
*Firmato digitalmente*

## LA DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

### DETERMINA

**CLASSIFICARE** fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast con attività occasionale, denominata "Suleima" categoria 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Messina, in Corso Cavour n.74, piano 1° , meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina al foglio n. 222, part. 107, sub 23, cat. A/3, con una ricettività di n.1 camera tripla, per n.3 posti letto;

Gestore: il sig. Abbate De Domenico Antimo, c.f.:BBTNTM93A29F158B, residente nel Comune di Messina in Corso Cavour n.74, piano 1° , in qualità di titolare;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, di urbanistica, igienico sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite SUAP competente;

**COMUNICARE** al SUAP del Comune di Messina ed al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**ESPRIMERE** ,ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014 , parere **favorevole**;

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo  
*firmato digitalmente*